

Отчет по МКД Крылова 12 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3816,72	в т.ч. жилая	3816,72	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задолженность населения	139 284,09	Задолженность за предыдущий период	-654365,305	Кол-во Лифтов	2
Кол-во лицевых	74	Тариф за содержание и ремонт	21,54	с 01.06.2024	26,54
Кол-во прописанных	157				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	82212,15	42014,04		7423,00	97040,02	104463,02
01.02.2024	82212,15	50654,64		27458,00	84637,97	112095,97
01.03.2024	82212,15	87132,08		46831,00	78670,97	125501,97
01.04.2024	82212,15	72891,06		0,00	81276,97	81276,97
01.05.2024	82212,15	69479,22		4310,00	108812,97	113122,97
01.06.2024	101295,75	62397,56		5841,00	105905,69	111746,69
01.07.2024	101295,75	119690,09		0,00	126598,29	126598,29
01.08.2024	101295,75	156604,52		0,00	87468,69	87468,69
01.09.2024	101295,75	109554,23		19860,18	76941,64	96801,82
01.10.2024	101295,75	120201,49		0,00	89341,53	89341,53
01.11.2024	101295,75	30948,73		0,00	90486,93	90486,93
01.12.2024	101295,75	105493,39	170589,49	0,00	91665,53	91665,53
	1120130,99	1027061,05	170589,49	111723,18	1118847,26	1230570,44
Справочно						
перерасчет в октябре 2024	139386,61					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4195,22			
МТС ПАО Новороссийск	7534,72			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	14279,94			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 12.x/sx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			7423,00		27458,00		46831,00		0,00		4310,00		5841,00		0,00		0,00		19860,18		0,00		0,00		0,00		111723,18
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	22,50					46831,00	19,50			2857,00	0,50	4748,00	2,50													54436,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00						2,00											3389,34	1,00							3389,34
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00			8039,00	1,00																					8039,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	30,00																	16470,84	30,00							16470,84
Ремонт светильников	шт	3,00	1168,00	1,00						1453,00	2,00																2621,00
Ремонт кровли	м2	41,00	5364,00	9,00	19419,00	32,00																					24783,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,50	891,00	0,50																							891,00
Установка замка	шт	1,00											1093,00	1,00													1093,00
Работы по содержанию:		2404,30	22941,00	7,00	10538,95	1,00	4571,95	8,00	3255,95	0,00	1990,95	0,00	25360,95	983,00	9122,95	408,30	6923,95	984,00	2406,95	5,00	10097,95	6,00	3255,95	0,00	12421,95	2,00	112889,45
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д.)	шт	17,00	280,00	4,00	70,00	1,00	790,00	6,00									175,00	1,00	416,00	5,00							1731,00
Покос травы	м2	1966,00											4758,00	983,00			4758,00	983,00									9516,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	406,30													6606,00	406,30											6606,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00			7213,00																						7213,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00			150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1660,45
Прочистка канализации	м.п	6,00																		6842,00	6,00						6842,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											8640,00												8640,00		17280,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00											9972,00														9972,00
Ремонт контейнера (замок)	м/п	1,00	19030,00	1,00																							19030,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка,установка УУТЭ)	шт	0,00	3105,00		3105,00		3105,00		3105,00		1840,00		1840,00		1840,00		1840,00		1840,00		3105,00		3105,00		3105,00		30935,00
Прочие работы по содержанию (пробки)		8,00	526,00	2,00		526,00	2,00								526,00	2,00									526,00	2,00	2104,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3922,00	0,00	32723,00	0,00	0,00	0,00	36930,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7987,40	0,00	0,00	0,00	81563,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													36930,60												36930,60
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				7987,40					7987,40
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						3922,00																			3922,00
прочие работы		0,00									32723,00																32723,00
Итого		2404,30	30364,00	7,00	37996,95	1,00	51402,95	8,00	7177,95	0,00	39023,95	0,00	31201,95	983,00	46053,55	408,30	6923,95	984,00	22267,13	5,00	10097,95	6,00	11243,35	0,00	12421,95	2,00	306175,63

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			7423,00		27458,00		46831,00		0,00		4310,00		5841,00		0,00		0,00		19860,18		0,00		0,00		0,00		111723,18
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		3922,00		32723,00		0,00		36930,60		0,00		0,00		0,00		7987,40		0,00		81563,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			22941,00		10538,95		4571,95		3255,95		1990,95		25360,95		9122,95		6923,95		2406,95		10097,95		3255,95		12421,95		112889,45

Крылова 12.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Крылова 12	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно

Крылова 12.xlsx

30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	22,5м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	3шт
34	Ремонт санитарных приборов	1шт
35	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	30м/п
36	Ремонт светильников	3шт
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	17шт
38	Покос травы	2 раза
39	Ремонт кровли	41,0м2
40	Ремонт водосточных труб	0,5м/п
41	Установка замка	1шт

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская